



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
336

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Θηβῶν. . . . . 1
- Περὶ καταργήσεως προκηπίου καὶ καθορισμὸ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθυσσόμενων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης. . . . . 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ χαρακτηρισμοῦ πράξεων ἀναλογισμὸ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων γὰ τὴ διάνοιξη τῆς νέας Διαγωνίου ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης, Ν. Θεσσαλονίκης. . . . . 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκωρώσεως ἐκτάσεως οἰκοπέδου εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἀχαρῶν. . . . . 4
- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης ἐκ μέρους τοῦ Βασιλείου Χρ. Παπαβασιλείου παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκωρώσεως καὶ τακτοποιήσεως ρυμοτομίας εἰς Ἀχαρῶν. . . . . 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Θηβῶν.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν :

1. α) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 8 καὶ 85Α αὐτοῦ.

β) Τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β.Δ/τος «περὶ μὴ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἀρθρου 18 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν.Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/Δ) ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύϊ διὰ τοῦ ἀρθρου 128 τοῦ Ν.Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

2. Τὰ ἀπὸ 13.7.1976 καὶ ἀπὸ 24.2.1977 Π.Δ/γματα καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 27395/5147/8.9.1977 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἀπερὶ παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Θηβῶν» (ΦΕΚ 235/Δ. 57/Δ καὶ 353/Δ ἀντιστοίχως) διὰ τῶν ὁποίων ἀπηγορεύθησαν αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/Ο4/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀπόφασιν ἀπερὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου». (ΦΕΚ 282/Β). τὴν ὑπ' ἀριθμ. 138/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 309/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἀπαγορεύονται ἐπὶ εἰς (6) εἰσέτι μῆνας αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Θηβῶν ὡς αὕτη ἐμφαίνεται περιχλειομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 1.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 καὶ 1 εἰς τὸν ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 14629/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

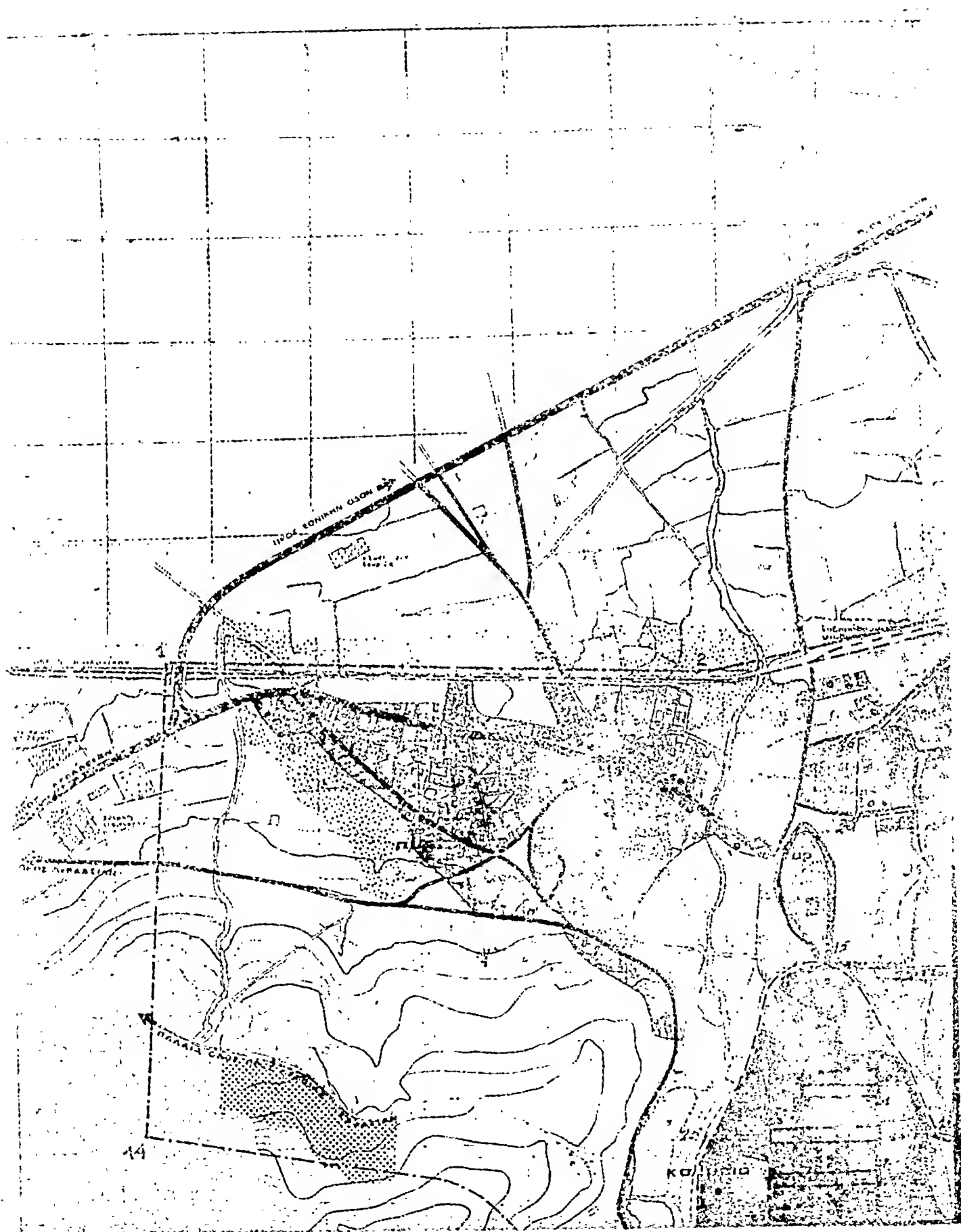
2. Ἐξαίρουνται τῆς ὡς ἄνω ἀναστολῆς τὰ κάτωθι τμήματα τὰ καίμενα ἐντὸς τῆς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένης περιοχῆς καὶ περιχλειόμενα ὑπὸ κυανῆς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα α) 26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-26 καὶ β) 15-16-17-18-19-20-21-22-23-79-80-81-81-24-25-15 πλὴν τῶν τμημάτων τῶν περιχλειομένων διὰ κυανῆς γραμμῆς καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 39-40-41-42-39, 43-44-45-46-43, 47-48-49-50-47, 51-52-53-54-51, καὶ 55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-55 διὰ τὰ ὅποια ἰσχύει ἡ ὡς ἄνω ἀναστολή οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ αὐτὸ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

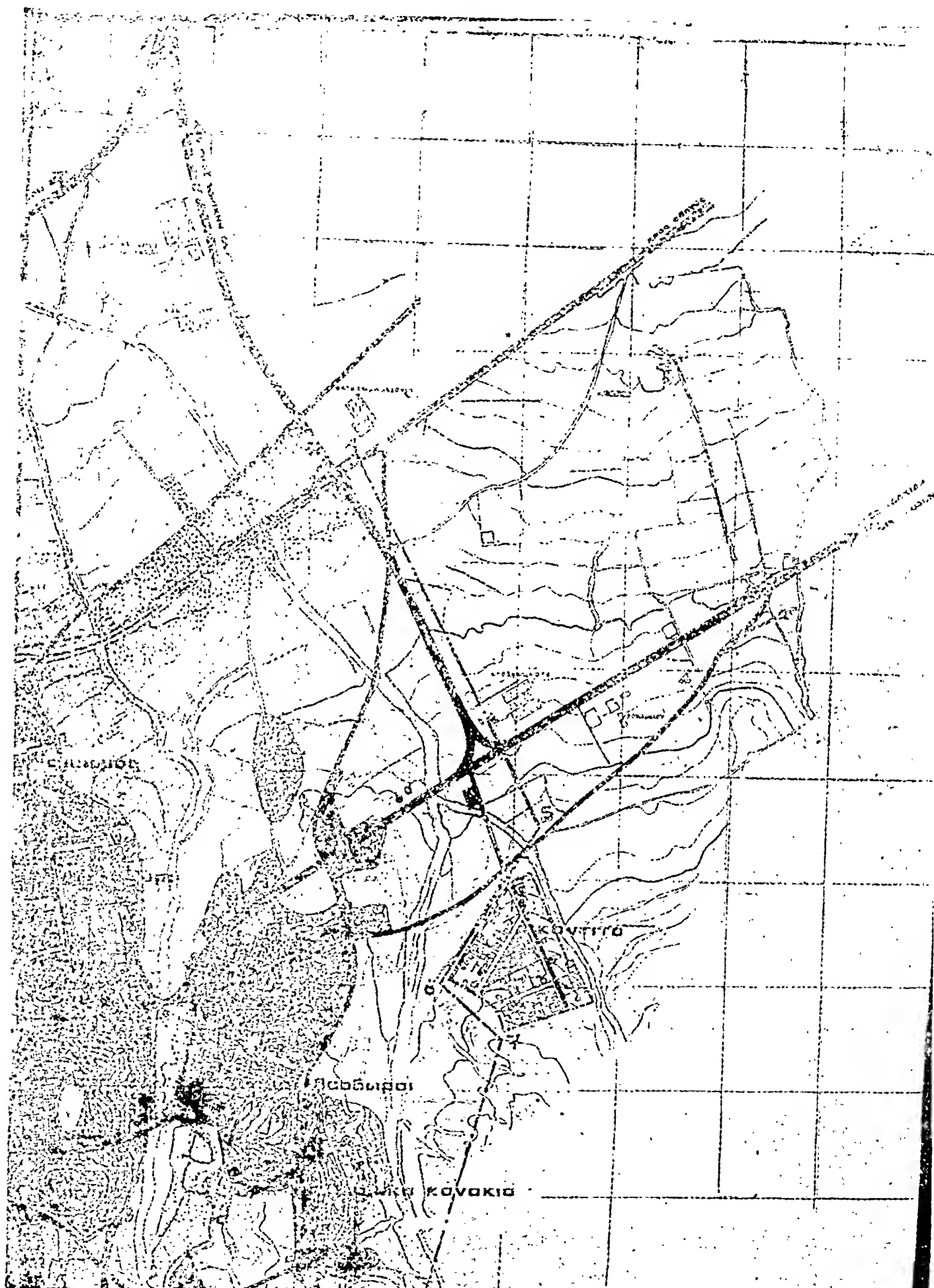
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθειμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 26 Μαΐου 1978

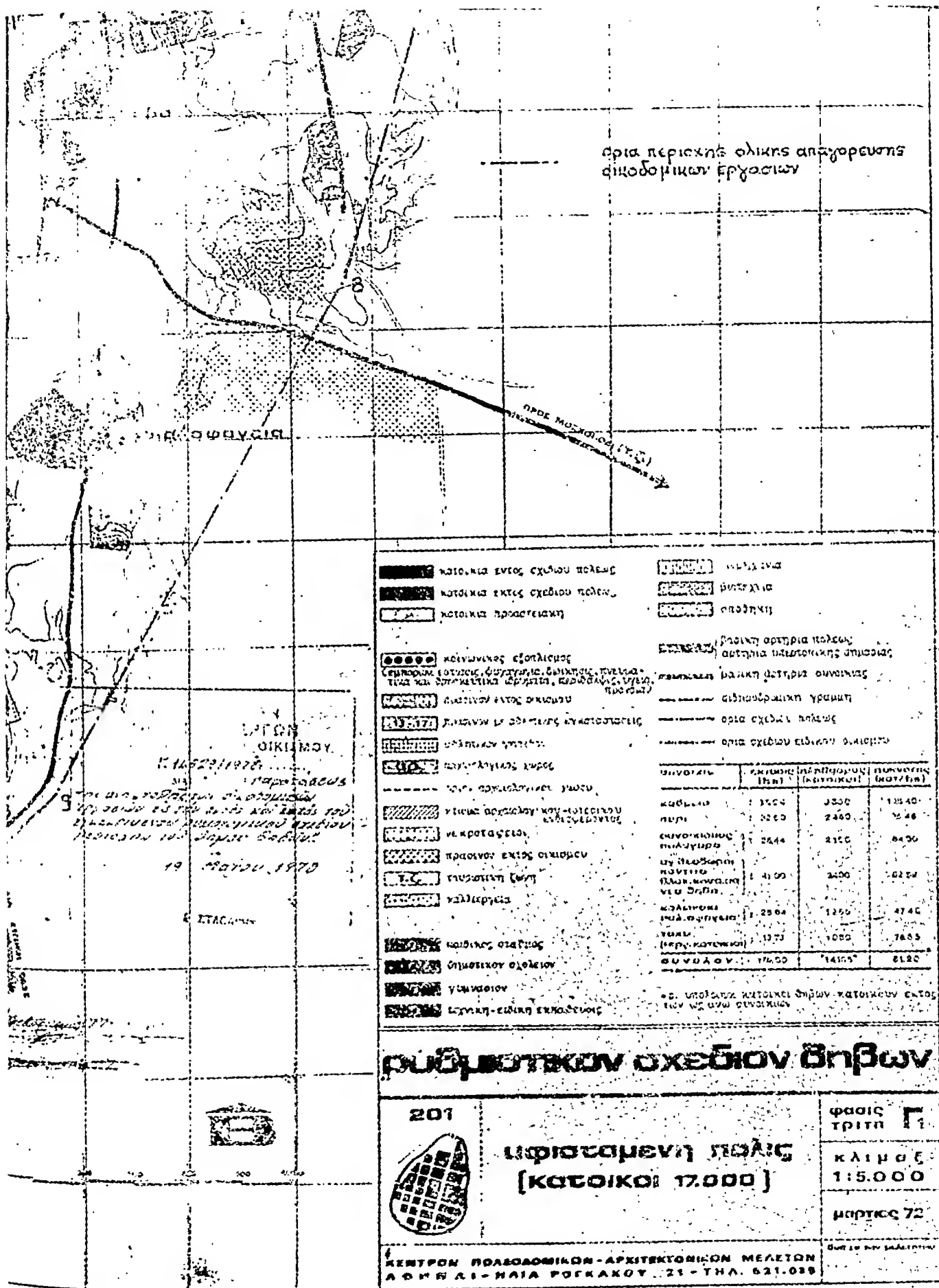
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**









(2)

Περὶ καταργήσεως προκήπιον καὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθησόμενων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιουσίαν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἔθρου ὁ αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν ἀπερὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου » (ΦΕΚ 282/τ.Β'), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1371/1976 καὶ 432/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Γυμνα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 154/1978, καὶ 363/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον.

1. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὡς

δομημένων ἡ μὲν, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 26123/4870 1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων ἀπερὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης» διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 335/Δ') καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 14851/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνολτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα σχολικὰ κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρὰγράφου 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένου χώρου δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τρεῖς (3,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὴν αὐτὴν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργίῳ ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Μαΐου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΠ 21261

(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ πράξεων ἀνυποχρεωτικῆς ἀποζημιώσεως οὐκοπέδων γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς νέας Διαγωνίου ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης. Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως, καὶ τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. ἀριθ. 532/1970 περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. ἀριθ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μετὰ Β.Δ. ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 26.5.1924 Δ/τος περὶ ἐκτέλεσεως τοῦ άρθρου 37 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. ἐν ἐπειγούσῃ ἀνάγκῃ.

5. Τὸ 46260/3401/17.5.78 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης, μετὰ τὸ ὅποιο ζητᾷ τὸν χαρακτηρισμὸ τῶν πράξεων γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Νέας Διαγωνίου ἀπὸ τὴν πλειοπία Συντριβανίου μέχρι τὴν ὁδὸ Βούλγαρη, ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης.

6. Τὸ 5241/29.5.78 ἔγγραφο τῆς 3ης Περιφ. Ὑπηρεσίας Δημ. Ἔργων, μετὰ τὸ ὅποιο σημειώνεται ὅτι τὸ πῶς ἐπεῖγον τμήμα γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς Νέας Διαγωνίου εἶναι ἀπὸ τὴ συνάντησιν αὐτῆς μετὰ τὴν ὁδὸ Παπαναστασίου καὶ μέχρι τὴν ὁδὸ Καρακασί, ἀποφασίζουμε :

Να χαρακτηρίζουμε ὡς ἐπειγούσης ἀνάγκης τὶς πράξεις ἀνυποχρεωτικῆς ἀποζημιώσεως οὐκοπέδων πού ζητήσῃ ὁ Δήμος Θεσ/νίκης, γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Νέας Διαγωνίου κατὰ τὸ τμήμα ἀπὸ τὴ συνάντησιν αὐτῆς μετὰ τὴν ὁδὸ Παπαναστασίου καὶ μέχρι τὴν ὁδὸ Καρακασί.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ἰουνίου 1978

Ὁ Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΠΑΡΙΝΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως οὐκοπέδου εἰς περιοχὴν τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 492392/9.5.1978 γραμματικοῦ συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ

Δανείων (Ἀθηνῶν), κατατεθέντος εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἀννα Κατσούδα-Ταχαρά (ἀριθ. πράξεως 10810 9.6.1977) κατετέθη ὑπὸ τοῦ Ἐλευθερίου Παναγι. Ἐξαρχοπούλου, κατοικοῦ Ἀθηνῶν, ἡ καθορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 11859/1977 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, τελεσιδικίου καταστάσεως ἀποζημιώσεως διαφορά μετὰ τὴν κατατεθείσαν ἰσόπiston προσωρινήν) ἐκ ἀρχῶν 226.400, διὰ το προκυρούμενον εἰς τὸ ἀκίνητον τοῦ παρακαταθέντος τμήμα οὐκοπέδου ἐν Ἀμαρουσίῳ καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κρήτης καὶ Νεραζιωτισσῆς.

Ἡ προκύρωσις ἐγένετο διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 28/1974 πράξεως ἀνυποχρεωτικῆς ἀποζημιώσεως τῆς ὑπηρεσίας πολεοδομικῆς Ἀποκ. καὶ ἀνατολικῆς διαμερίσεως).

Δικαιούχος ἀποζημιώσεως εἶναι κατὰ τὴν ἄνω πράξιν ὁ Δῆμος Ἀμαρουσίου.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 26 Ἰουνίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΦΩΤ. ΑΛΕΒΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰσπρ. Α.Ε. Ἀθηνῶν 69854/3.5.78)

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης ἐκ μέρους τοῦ Βασιλεῦς Χρ. Παπαδαστασίου παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προκύρωσεως καὶ τακτοποιήσεως ρυμοτομίας εἰς Ἀμαρουσίον Ἀττικῆς.

Ὁ Βασιλεὺς Χρῆστου Παπαδαστασίου, κάτοικος Ἀθηνῶν (Φιλίας 37—Ν. Φιλιθέη) κατέθεσε διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 493936/23.5.1978 γραμματικοῦ συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ἀρχικῶς ἑκατὸν ἐξήκοντα ἐννέα χιλιάδας τριακοσίας ὀγδοήκοντα (169.380) ὑπὲρ τῶν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀνυποχρεωτικῶν δικαιούχων.

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 23/1977 πράξεως ἀνυποχρεωτικῆς ἀποζημιώσεως τοῦ πολεοδομικοῦ Γραφείου Διαμερίσεως Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, ἥτις ἀφορᾷ προκύρωσιν τμήματος, ἐκτάσεως 94,10 μ², τακτοποιήσιν λόγῳ ρυμοτομίας εἰς τὴν περιοχὴν Ἀμαρουσίου — ὁδὸν Φιλίας Ἀνθίου καὶ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 992/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μον. Πρωτ. Ἀθηνῶν, ἥτις ὁρίζει τιμὴν μονάδας.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 30 Ἰουνίου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΙΩΡΓΟΣ Φ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

(Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθ. 49543/30.6.78)